

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG**

Số: PLHD/KES-2026/001-1010245

(Theo hợp đồng số: HĐNT-KES-2026 - 1010245)

- Căn cứ Luật Dân sự 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực 01/01/2017;
- Căn cứ theo Hợp đồng số: HĐNT-KES-2026 - 1010245 ngày 02/01/2026 được ký kết giữa Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn KES và CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHONG PHÚ THÀNH ("Hợp đồng");
- Căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu các bên;

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2026, chúng tôi gồm có:

**BÊN A (Bên bán)** : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KES

Địa chỉ : 69 Nguyễn Thi, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại : 0931 816 699  
Tài khoản số : 119 002 921 728 Tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN 3 - Hồ Chí Minh  
1031593576 Tại Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Sài Gòn - Hồ Chí Minh  
Mã số thuế : 0317087680  
Người đại diện : Bà BUI THI HOA Chức vụ:

**BÊN B (Bên mua)** : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHONG PHÚ THÀNH

Địa chỉ : Số 549 Quách Điêu, Ấp 3, Xã Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại : 0917797338  
Tài khoản số :  
Mã số thuế : 0318503044  
Người đại diện : Ông/ Bà DƯƠNG PHONG PHÚ Chức vụ:

Hai bên cùng nhau thỏa thuận và thống nhất ký Phụ lục hợp đồng này để sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng như sau:

**Điều I: Điều khoản thay đổi/ bổ sung:**

- **Bổ sung chương trình chiết khấu thưởng doanh số năm:**

- Chương trình chiết khấu thưởng doanh số năm sẽ được tính thưởng thêm 01% trên tổng doanh số của Sản lượng ván MDF phủ Melamine (S6, S9, ST) trong năm 2026 của Đại lý.
- Doanh số được tính là doanh số xuất hóa đơn tại thời điểm bán hàng ghi nhận công nợ.
- Chiết khấu thưởng doanh số năm được áp dụng khi Đại lý đạt các điều kiện sau:
  - + **Điều kiện 1:** Doanh số ván MDF phủ Melamine  $\geq$  08 tỷ đồng trong năm 2026.
  - + **Điều kiện 2:** Triển khai các chương trình hoạt động Marketing của KES trong năm 2026.



STT	Nội dung chương trình	Số lượng	Thời gian thực hiện	Quy định thực hiện chương trình	Ghi Chú
1	Lên Bảng Hiệu tại địa bàn của Đại Lý.	02 Bảng Hiệu / Năm	+ Quý I&II/ 2026: số lượng Bảng Hiệu được lên chiếm $\geq$ 50% định mức quy định. + Quý III&IV/ 2026: số lượng còn lại.	- Đối với chính Đại Lý cần phải có bảng hiệu KES - Đối với Khách của Đại Lý có nhu cầu / phù hợp với tiêu chí tài trợ bảng hiệu theo Chính Sách Tài Trợ của KES, Đại Lý cung cấp thông tin tới NVKD KES tối thiểu: 1. Tên công ty / cửa hàng/ Xưởng 2. Loại hình kinh doanh (bán si/lê, thiết kế, thi công và thiết kế, showroom, xưởng...) 3. Lịch sử giao dịch 3 tháng gần nhất (nếu có) 4. Mức doanh số cam kết (nếu có) 5. Kế hoạch trưng bày / ứng dụng (kèm cam kết không trưng bày đối thủ) 6. Địa chỉ chính xác + Google Maps vị trí 7. Hình ảnh mặt tiền hiện trạng (tối thiểu 3 góc)	
2	Trưng bày Kệ Mẫu	5 Cái	+ Quý I & II/2026: số lượng Kệ Mẫu được trưng bày chiếm $\geq$ 60% số lượng định mức + Quý III & IV/2026: số lượng còn lại.	Khách hàng của Đại Lý nhận kệ mẫu cần cam kết trưng bày tối thiểu 2 năm. Đại Lý cung cấp thông tin tới NVKD KES tối thiểu: - Loại kệ (A3, A4, A5, A6) - Tên khách hàng - Hình ảnh vị trí đặt kệ (hình ảnh góc rộng và hình ảnh trực diện của nơi đặt kệ) phù hợp với tiêu chí trưng bày kệ của thương hiệu Sau khi cấp kệ tới Đại Lý, trong vòng 15 ngày Đại Lý có trách nhiệm cấp phát kệ tới khách cuối và trả hình ảnh lên kệ theo đúng quy định trưng bày. Trường hợp ngưng cấp phát kệ mẫu khi Đại Lý không trả 100% hình ảnh lắp đặt kệ của lô kệ trước. Sau 30 ngày kể từ cấp phát tới Đại Lý nhưng không có hình ảnh xác nhận lên kệ / KH không lên kệ, Đại Lý tiến hành thu hồi. Sau đó Đại Lý có thể báo chuyển đổi tới khách khác được nhận và cung cấp thông tin cấp phát trên và tiến hành lên nhu cầu lô kệ mới khi xử lý xong trường hợp chưa lên kệ tồn đọng.	

	Nội dung chương trình	Số lượng	Thời gian thực hiện	Quy định thực hiện chương trình	Ghi Chú
3	FACTORY TOUR	Tối thiểu 25 khách mời (1tour)	Khung thời gian tổ chức Factory Tour dự kiến từ Tháng 3 - 5.2026	Ghi nhận theo lượng khách mời thực tế tham dự.	
4	WORKSHOP	01 Buổi	Khung thời gian tổ chức Workshop dự kiến từ Tháng 7 đến Tháng 10.2026 hoặc theo kế hoạch của Kes.	Ghi nhận theo số lượng buổi workshop thực tế tổ chức. Tối thiểu mỗi workshop đảm bảo từ 15 khách/buổi.	
5	Đăng bài/ Chia sẻ bài FACEBOOK	20 bài/tháng Tổng 220 bài/năm	Hàng tháng trong năm 2026	Đại Lý theo dõi Fanpage KES ( <a href="https://www.facebook.com/kesgroup.vn">https://www.facebook.com/kesgroup.vn</a> ) và share lại các nội dung đăng tải trên kênh bằng tài khoản Facebook Đại Lý đã đăng ký bên KES. Lưu ý: Không bắt buộc mỗi ngày đăng 1 bài, tuy nhiên không share hoặc post hàng loạt nội dung cùng 1 thời điểm để tránh gây spam khách hàng. Đại Lý tự chủ động đăng bài theo lịch của NPP.	Đại Lý đăng ký tài khoản Facebook và Zalo tham dự chương trình Marketing với KES (ưu tiên tài khoản đã có nhận diện / lượng follow / tương tác) và KES sẽ chỉ ghi nhận số lượng thực hiện trên tài khoản đã đăng ký.
6	ĐĂNG BÀI ZALO KES (Đăng lại nội dung của KES)	10 bài/tháng Tổng 110 bài/năm	Hàng tháng trong năm 2026	Đại Lý chọn 10 nội dung / tháng từ Fanpage KES để đăng lại trên tài khoản Zalo Đại Lý đăng ký. Link tải nội dung sẽ được KES cung cấp để Đại Lý tải về.	Tài khoản Facebook fanpage Đại Lý chính thức đăng ký là:..... ..... ..... Tài khoản Zalo Đại Lý chính thức đăng ký là:..... ..... .....
7	TẠO NỘI DUNG MỚI với KES trên FACEBOOK	05 Bài/Quý Tổng 20 bài/năm	Hàng tháng trong năm 2026	Đại Lý tự chủ động xây dựng nội dung quảng bá về KES trên tài khoản Facebook Đại Lý đăng ký và gửi link bài về KES để được ghi nhận.	- KES gửi thông tin cập nhật tình hình thực hiện của Đại Lý vào ngày 7 hàng tháng - KES tổng hợp báo cáo theo quý - KES đánh giá tỉ lệ hoàn thành của Đại Lý theo năm.

+ Điều kiện 3: Doanh số các mặt hàng phụ.

STT	Nhóm sản phẩm phụ	ĐVT	Quy định thực hiện	Ghi Chú
1	Chi	M		
2	Tấm Foil Laminate	Tấm	Doanh số năm 2026 của 02 mặt hàng Chi và Tấm Foil Laminate $\geq$ 5% doanh số năm 2026 của mặt hàng ván MDF phủ Melamine.	Tấm Foil Laminate được phủ (01 mặt hoặc 02 mặt) trên các loại cốt ván khác như MDF, WBP, Plywood..., đều được tính vào doanh số nhóm sản phẩm phụ.

**Điều II: Điều khoản khác**

- Hai bên cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản quy định trong hợp đồng số: **HDNT-KES-2026 - 1010245** và Phụ lục hợp đồng số: **PLHD/KES-2026/001-1010245**
- Phụ lục này là một phần không thể tách rời của hợp đồng số: **HDNT-KES-2026 - 1010245** và có giá trị kể từ ngày ký.

Mọi sửa đổi, bổ sung Phụ lục này phải được các bên cùng thỏa thuận và lập thành văn bản.

Phụ lục này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

*Thị Hòa*  
**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
(Ký tên, đóng dấu)



*Bùi Thị Hòa*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
(Ký tên, đóng dấu)



*Dương Phong Phú*