CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: HĐNT-KES-2026-1012291

- *Căn cứ vào Pháp luật hiện hành của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.*
- *Căn cứ chức năng nhiệm vụ, yêu cầu và thỏa thuận của hai bên.*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2026, chúng tôi gồm có:

BÊN A (Bên bán) : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KES**

Địa chỉ : 69 Nguyễn Thi, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 0931 816 699
Tài khoản số : 119 002 921 728 Tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN 3 - Hồ Chí Minh
1031593576 Tại Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Sài Gòn - Hồ Chí Minh
Mã số thuế : **0317087680**
Người đại diện : **Bà BÙI THỊ HÒA** **Chức vụ:**

BÊN B (Bên mua) : **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MK HOME**
Địa chỉ : 362/87 Phan Huy Ích, khu phố 5, Phường An Hội Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại :
Tài khoản số :
Mã số thuế : 0317182912
Người đại diện : **Ông/ Bà LƯƠNG NHẬT MINH** **Chức vụ: Giám đốc**

Sau khi bàn bạc, hai bên đồng ý ký kết và thực hiện hợp đồng nguyên tắc với các điều khoản sau đây:

Điều 1: Chủng loại, chất lượng và giá cả hàng hóa

- Bên A sẽ cung cấp cho Bên B các mặt hàng mà Bên A đang sản xuất và kinh doanh.
- Hàng hóa được giao phải đảm bảo về quy cách và chất lượng của nhà sản xuất hoặc theo yêu cầu đặt hàng của Bên B. Có kèm theo chứng nhận xuất xứ sản phẩm (CO và CQ), chứng chỉ đăng kiểm chất lượng hàng hóa (Nếu có).
- Giá cả, chủng loại và số lượng mua bán, hai bên sẽ thống nhất theo thời điểm trước khi giao nhận hàng bằng báo giá hoặc bằng điện thoại và được thể hiện trên hóa đơn GTGT mà bên bán xuất cho bên mua. Đơn giá bán đã gồm thuế (VAT).

Điều 2: Đặt hàng, giao nhận hàng

1. **Đặt hàng:**

- Bên B gửi đơn đặt hàng bằng Fax, Email, App hoặc gọi điện thoại trực tiếp cho Bên A, trường hợp

nhờ giao hàng cho bên thứ 3 hoặc người nhận hàng không nằm trong danh sách đăng ký chữ ký mẫu với bên bán thì Bên B ghi rõ họ tên người nhận hàng và số CMND/CCCD/GPLX của người nhận hàng trong đơn đặt hàng gửi Bên A hoặc gửi tin nhắn qua điện thoại của nhân viên bán hàng số: **0838631858** để làm cơ sở cho bên giao hàng giao đúng đối tượng được ủy quyền nhận.

2. Thời gian và địa điểm giao nhận:

Thời gian giao hàng: Thời gian giao hàng sẽ được Bên A và Bên B xác nhận.

Hình thức giao nhận: Hàng hóa được kiểm tra cụ thể về số lượng và chất lượng tại nơi giao hàng và có biên bản giao nhận hàng hóa giữa hai bên.

Địa điểm giao hàng:

+ Hàng được xếp lên phương tiện vận tải của Bên B tại kho Bên A nếu Bên B mua hàng với giá tại kho Bên A.
+ Hàng được giao tại kho Bên B trên phương tiện vận chuyển của Bên A nếu Bên B mua hàng với giá tại kho Bên B và giao theo địa chỉ trong đơn đặt hàng hoặc chỉ định giao hàng theo Mục 1.

3. Điều kiện nhận hàng:

Hai bên thống nhất thực hiện điều kiện giao nhận theo một trong 4 mục dưới đây:

+ Nếu Bên B mua hàng, nhận hàng tại kho Bên A: Người nhận hàng phải có giấy uỷ quyền của Bên B (Chữ ký người ủy quyền phải được đăng ký trong bảng mẫu chữ ký) thể hiện rõ tên người nhận, CMND/ CCCD/ GPLX, biển số xe hoặc người nhận hàng được đăng ký mẫu chữ ký với Bên A (Theo mẫu Bên A phát hành).
+ Nếu Bên B mua hàng, nhận hàng tại kho Bên B hoặc theo chỉ định khác của Bên B: Bên A sẽ giao hàng theo chỉ định của Bên B cho người nhận hàng có mẫu chữ ký đã đăng ký với Bên A (Theo mẫu) hoặc theo chỉ định người nhận hàng trên đơn đặt hàng/ xác nhận đặt hàng có ghi rõ họ tên người nhận hàng và số điện thoại/ CMND/ GPLX của người nhận hàng được Bên B ký đóng dấu và Fax/ Scan gửi qua Email, Zalo,… cho nhân viên bán hàng của Bên A, căn cứ vào thông tin trên đơn đặt hàng thì Bên A sẽ giao hàng theo yêu cầu của Bên B.
+ Trường hợp người nhận hàng không đúng theo mẫu chữ ký đã đăng ký hoặc không đúng theo chỉ định trong đơn hàng nhưng vẫn được giao theo yêu cầu của Bên B qua điện thoại thì yêu cầu Bên B gửi kèm phiếu nhập hàng của Bên B có dấu tròn/ dấu vuông cho tài xế Bên A lúc giao hàng hóa hai bên sẽ xác nhận việc đã giao và nhận hàng qua Email đã đăng ký của Bên A và Bên B:

Bên A: **SĐT của CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KES - 0931816699 hoặc Email: info@kesgroup.com.vn**

Bên B: **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MK HOME – 0703953492 hoặc Email: mkhome7999@gmail.com**

+ Thông tin xác nhận qua Email và qua điện thoại đã được đăng ký trong Hợp đồng nguyên tắc của hai bên có giá trị tương đương bản xác nhận được ký kết giữa hai bên và có giá trị yêu cầu hai bên thực hiện nghĩa vụ của mình. Trong trường hợp Bên B thay đổi thông tin số điện thoại/ Email giao dịch thì Bên B gửi văn bản cập nhật số điện thoại/ Email mới cho Bên A để hai bên điều chỉnh số điện thoại/ Email giao dịch.

Điều 3: Điều kiện thanh toán

1. Phương thức thanh toán

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản, tiền mặt

- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng

2. Thời gian thanh toán

- Thanh toán trước: Áp dụng cho trường hợp thanh toán 100% giá trị đơn hàng trước ngày nhận hàng. Giá bán theo chính sách của Bên A tại thời điểm, trường hợp không thỏa chính sách sẽ phát sinh chi phí vận chuyển.

3. Hồ sơ chứng từ thanh toán:

- Biên bản giao nhận, hóa đơn, chứng nhận chất lượng CO/ CQ, thư bảo lãnh thanh toán (Nếu có).

Điều 4: Bồi thường lỗi hỏng sản phẩm

- Trường hợp khách hàng/người tiêu dùng khiếu nại về chất lượng các sản phẩm, hàng hóa. Bên B phải có trách nhiệm tìm hiểu thực tế, tổng hợp yêu cầu, gửi mẫu, chụp ảnh các sản phẩm, hàng hóa bị khiếu nại cho Bên A kiểm tra, phân tích, tìm nguyên nhân. Nếu:
  - Sản phẩm lỗi do khâu sản xuất hoặc do Bên A không đảm bảo chất lượng đăng ký quy định tại Điều 1, Bên A sẽ thoả thuận cùng Bên B có các biện pháp khắc phục hoặc thay thế hoặc bồi thường hoặc hỗ trợ theo quy chế giải quyết khiếu nại của Bên A.
  - Sản phẩm lỗi do sử dụng không đúng chỉ dẫn theo khuyến cáo của Bên A, lỗi trong quá trình vận chuyển và lưu kho, do yếu tố chủ quan của người sử dụng thì Bên A không bồi hoàn các thiệt hại xảy ra.
- Trước khi đưa sản phẩm vào gia công hoặc sử dụng, Bên B có trách nhiệm kiểm tra và xác nhận sự phù hợp màu sắc. Trường hợp phát hiện chênh lệch màu, Bên B thông báo cho nhân viên bán hàng phụ trách ngay sau khi nhận hàng và trước khi sử dụng.
  - Bên A cam kết hỗ trợ Bên B tư vấn, so màu mẫu và phương án xử lý phù hợp trong trường hợp Bên B thực hiện đúng quy trình kiểm tra và thông báo nêu trên.
  - Sau khi sản phẩm đã được gia công hoặc đưa vào sử dụng, mọi phản hồi liên quan đến màu sắc sẽ được Bên A tiếp nhận để hỗ trợ tư vấn xử lý.

Điều 5: Cam kết chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi hoặc hủy hợp đồng. Nếu bên nào vi phạm hợp đồng, gây thiệt hại cho bên kia thì sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường vật chất cho bên bị thiệt hại theo quy định của pháp luật. Các điều kiện và điều khoản khác không ghi trong hợp đồng, sẽ được các bên thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật về Hợp đồng kinh tế.
- Việc sửa đổi nội dung trong hợp đồng này, phải được sự đồng ý của hai bên và được làm thành văn bản mới có giá trị pháp lý thực hiện. Trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, những vấn đề đang được giải quyết hoặc các đơn hàng đang thực hiện (Nếu có) cũng vẫn sẽ được thực hiện hoàn tất thì mới kết thúc việc chấm dứt hợp đồng.
- Trong trường hợp gặp vướng mắc hay khiếu nại hai bên phải thông báo cho nhau để cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần tôn trọng các lợi ích của nhau và hướng tới hợp tác lâu dài.
- Nếu không thương lượng được sẽ đưa ra giải quyết tại Tòa án kinh tế thành phố Hồ Chí Minh. Phán quyết của Tòa án buộc hai bên phải thi hành. Phí Tòa án do bên thua kiện chịu.
- Mọi cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến Hợp Đồng này của Bên A và Bên B không tiết lộ các thông tin liên quan đến Hợp Đồng này cho Bên thứ 3, bao gồm nhưng không giới hạn bởi những người không cùng trực tiếp thực hiện, không có liên quan đến Hợp Đồng này, dù người đó là nhân viên của Bên A, Bên B hay người ngoài. Người vi phạm có thể phải bồi thường thiệt hại cho Bên bị hại nếu hành vi tiết lộ thông tin đó gây thiệt hại cho Bên A hoặc Bên B.

Điều 6: Hiệu lực hợp đồng

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 02/01/2026 đến ngày 31/12/2026 và sẽ chấm dứt khi các quyền và nghĩa vụ của cả hai bên theo hợp đồng này cùng với các phụ lục đã được hoàn tất hoặc chấm dứt theo thỏa thuận bằng văn bản của hai bên.
- Hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
(Ký tên, đóng dấu)	*(Ký tên, đóng dấu)*
Bùi Thị Hòa	