

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC**  
**Số: HDNT-KES-2026-1007651**

- Căn cứ vào Pháp luật hiện hành của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ, yêu cầu và thỏa thuận của hai bên.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2026., chúng tôi gồm có:

**BÊN A (Bên bán)** : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KES**

Địa chỉ : 69 Nguyễn Thi, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại : 0931 816 699  
Tài khoản số : 119 002 921 728 Tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN 3 - Hồ Chí Minh  
1031593576 Tại Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Sài Gòn - Hồ Chí Minh  
Mã số thuế : **0317087680**  
Người đại diện : **Bà BUI THỊ HÒA** Chức vụ:

**BÊN B (Bên mua)** : **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VẠN TIẾN PHÚC**  
Địa chỉ : Số 56 Đường 120, Khu Phố 2, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại :  
Tài khoản số :  
Mã số thuế : 3702348001  
Người đại diện : **Ông/Bà PHẠM THỊ HUỆ** Chức vụ: **Giám Đốc**

Sau khi bàn bạc, hai bên đồng ý ký kết và thực hiện hợp đồng nguyên tắc với các điều khoản sau đây.

**Điều 1: Chủng loại, chất lượng và giá cả hàng hóa**

- Bên A sẽ cung cấp cho Bên B các mặt hàng mà Bên A đang sản xuất và kinh doanh.
- Hàng hóa được giao phải đảm bảo về quy cách và chất lượng của nhà sản xuất hoặc theo yêu cầu đặt hàng của Bên B. Có kèm theo chứng nhận xuất xứ sản phẩm (CO và CQ), chứng chỉ đăng kiểm chất lượng hàng hóa (Nếu có).
- Giá cả, chủng loại và số lượng mua bán, hai bên sẽ thống nhất theo thời điểm trước khi giao nhận hàng bằng báo giá hoặc bằng điện thoại và được thể hiện trên hóa đơn GTGT mà bên bán xuất cho bên mua. Đơn giá bán đã gồm thuế (VAT).

**Điều 2: Đặt hàng, giao nhận hàng**

**1. Đặt hàng:**

- Bên B gửi đơn đặt hàng bằng Fax, Email, App hoặc gọi điện thoại trực tiếp cho Bên A, trường hợp nhờ giao hàng cho bên thứ 3 hoặc người nhận hàng không nằm trong danh sách đăng ký chữ ký mẫu với bên bán thì Bên B ghi rõ họ tên người nhận hàng và số CMND/CCCD/GPLX của người nhận hàng trong đơn đặt hàng gửi Bên A hoặc gửi tin nhắn qua điện thoại của nhân viên bán hàng số: **0963942405** để làm cơ sở cho bên giao hàng giao đúng đối tượng được ủy quyền nhận.



- Bên B thanh toán cho bên A theo điều kiện và thời gian thanh toán được thống nhất theo từng đơn hàng. Quá hạn thanh toán Bên B phải chịu lãi vay quá hạn với mức lãi suất 1.25%/tháng, nhưng không được quá 60 ngày kể từ ngày đến hạn. Giá bán theo chính sách của Bên A tại thời điểm, trường hợp không thỏa chính sách sẽ phát sinh chi phí vận chuyển cộng vào giá bán.

### **3. Hồ sơ chứng từ thanh toán:**

- Biên bản giao nhận, hóa đơn, chứng nhận chất lượng CO/ CQ, thư bảo lãnh thanh toán (Nếu có).

### **Điều 4: Nhãn hiệu, bồi thường lỗi hỏng sản phẩm**

- 4.1. Bên A có trách nhiệm phát triển uy tín, niềm tin của người tiêu dùng đối với các nhãn hiệu Sản Phẩm.
- 4.2. Điều khoản về Marketing
  - Bên B cam kết tham gia các chương trình thúc đẩy thương hiệu được thống nhất tại Phụ Lục Hợp Đồng của Hợp Đồng này.
  - Bên B cam kết không sử dụng, truyền thông các nội dung sai lệch, gây ảnh hưởng thương hiệu sản phẩm của Bên A.
- 4.3. Các Sản Phẩm của Bên A cấp hoặc của Bên B mua, được trưng bày tại các điểm bán hàng thuộc hệ thống phân phối của Bên B phải được dán tem nhãn hiệu sản phẩm theo mẫu của Bên A quy định.
- 4.4. Bồi thường sản phẩm  
Trường hợp khách hàng/người tiêu dùng khiếu nại về chất lượng các sản phẩm, hàng hóa. Bên B phải có trách nhiệm tìm hiểu thực tế, tổng hợp yêu cầu, gửi mẫu, chụp ảnh các sản phẩm, hàng hóa bị khiếu nại cho Bên A kiểm tra, phân tích, tìm nguyên nhân. Nếu:
  - Sản phẩm lỗi do khâu sản xuất hoặc do Bên A không đảm bảo chất lượng đăng ký quy định tại Điều 1, Bên A sẽ thỏa thuận cùng Bên B có các biện pháp khắc phục hoặc thay thế hoặc bồi thường hoặc hỗ trợ theo quy chế giải quyết khiếu nại của Bên A.
  - Sản phẩm lỗi do sử dụng không đúng chỉ dẫn theo khuyến cáo của Bên A, lỗi trong quá trình vận chuyển và lưu kho, do yếu tố chủ quan của người sử dụng thì Bên A không bồi hoàn các thiệt hại xảy ra.
- 4.5. Trước khi đưa sản phẩm vào gia công hoặc sử dụng, Bên B có trách nhiệm kiểm tra và xác nhận sự phù hợp màu sắc. Trường hợp phát hiện chênh lệch màu, Bên B thông báo cho nhân viên bán hàng phụ trách ngay sau khi nhận hàng và trước khi sử dụng.
  - Bên A cam kết hỗ trợ Bên B tư vấn, so màu mẫu và phương án xử lý phù hợp trong trường hợp Bên B thực hiện đúng quy trình kiểm tra và thông báo nêu trên.
  - Sau khi sản phẩm đã được gia công hoặc đưa vào sử dụng, mọi phản hồi liên quan đến màu sắc sẽ được Bên A tiếp nhận để hỗ trợ tư vấn xử lý

### **Điều 5: Cam kết chung**

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi hoặc hủy hợp đồng. Nếu bên nào vi phạm hợp đồng, gây thiệt hại cho bên kia thì sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường vật chất cho bên bị thiệt hại theo quy định của pháp luật. Các điều kiện và điều khoản khác không ghi trong hợp đồng, sẽ được các bên thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật về Hợp đồng kinh tế.

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG**

Số: PLHD/KES-2026/001-1007651

(Theo hợp đồng số: HDNT-KES-2026-1007651)

- Căn cứ Luật Dân sự 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực 01/01/2017;
- Căn cứ theo Hợp đồng số: HDNT-KES-2026-1007651 ngày 02/01/2026 được ký kết giữa Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn KES và CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VẠN TIẾN PHÚC ("Hợp đồng");
- Căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu các bên;

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2026, chúng tôi gồm có:

**BÊN A (Bên bán)** : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KES**

Địa chỉ : 69 Nguyễn Thi, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại : 0931 816 699  
Tài khoản số : 119 002 921 728 Tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN 3 - Hồ Chí Minh  
1031593576 Tại Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Sài Gòn - Hồ Chí Minh  
Mã số thuế : **0317087680**  
Người đại diện : **Bà BUI THỊ HÒA** Chức vụ:

**BÊN B (Bên mua)** : **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VẠN TIẾN PHÚC**  
Địa chỉ : Số 56 Đường 120, Khu Phố 2, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại :  
Tài khoản số :  
Mã số thuế : 3702348001  
Người đại diện : **Ông/ Bà PHẠM THỊ HUỆ** Chức vụ: **Giám đốc**



Hai bên cùng nhau thỏa thuận và thống nhất ký Phụ lục hợp đồng này để sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng như sau:

**Điều I: Điều khoản thay đổi/ bổ sung:**

- **Bổ sung chương trình chiết khấu thưởng doanh số năm:**
  - Chương trình chiết khấu thưởng doanh số năm sẽ được tính thưởng thêm 01% trên tổng doanh số của Sản lượng ván MDF phủ Melamine (S6, S9, ST) trong năm 2026 của Đại lý.
  - Doanh số được tính là doanh số xuất hóa đơn tại thời điểm bán hàng ghi nhận công nợ.
  - Chiết khấu thưởng doanh số năm được áp dụng khi Đại lý đạt các điều kiện sau:
    - + **Điều kiện 1:** Doanh số ván MDF phủ Melamine  $\geq$  08 tỷ đồng trong năm 2026.
    - + **Điều kiện 2:** Triển khai các chương trình hoạt động Marketing của KES trong năm 2026.

STT	Nội dung chương trình	Số lượng	Thời gian thực hiện	Quy định thực hiện chương trình	Ghi Chú
3	FACTORY TOUR	Tối thiểu 25 khách mời (1tour)	Khung thời gian tổ chức Factory Tour dự kiến từ Tháng 3 - 5.2026	Ghi nhận theo lượng khách mời thực tế tham dự.	
4	WORKSHOP	01 Buổi	Khung thời gian tổ chức Workshop dự kiến từ Tháng 7 đến Tháng 10.2026 hoặc theo kế hoạch của Kes.	Ghi nhận theo số lượng buổi workshop thực tế tổ chức. Tối thiểu mỗi workshop đảm bảo từ 15 khách/buổi.	
5	Đăng bài/ Chia sẻ bài FACEBOOK	20 bài/tháng Tổng 220 bài/năm	Hàng tháng trong năm 2026	Đại Lý theo dõi Fanpage KES ( <a href="https://www.facebook.com/kesgroup.vn">https://www.facebook.com/kesgroup.vn</a> ) và share lại các nội dung đăng tải trên kênh bằng tài khoản Facebook Đại Lý đã đăng ký bên KES. Lưu ý: Không bắt buộc mỗi ngày đăng 1 bài, tuy nhiên không share hoặc post hàng loạt nội dung cùng 1 thời điểm để tránh gây spam khách hàng. Đại Lý tự chủ động đăng bài theo lịch của NPP.	Đại Lý đăng ký tài khoản Facebook và Zalo tham dự chương trình Marketing với KES (ưu tiên tài khoản đã có nhận diện / lượng follow / tương tác) và KES sẽ chỉ ghi nhận số lượng thực hiện trên tài khoản đã đăng ký.
6	ĐĂNG BÀI ZALO KES (Đăng lại nội dung của KES)	10 bài/tháng Tổng 110 bài/năm	Hàng tháng trong năm 2026	Đại Lý chọn 10 nội dung / tháng từ Fanpage KES để đăng lại trên tài khoản Zalo Đại Lý đăng ký. Link tải nội dung sẽ được KES cung cấp để Đại Lý tải về.	Tài khoản Facebook fanpage Đại Lý chính thức đăng ký là:..... ..... .....
7	TẠO NỘI DUNG MỚI với KES trên FACEBOOK	05 Bài/Quý Tổng 20 bài/năm	Hàng tháng trong năm 2026	Đại Lý tự chủ động xây dựng nội dung quảng bá về KES trên tài khoản Facebook Đại Lý đăng ký và gửi link bài về KES để được ghi nhận.	Tài khoản Zalo Đại Lý chính thức đăng ký là:..... ..... ..... - KES gửi thông tin cập nhật tình hình thực hiện của Đại Lý vào ngày 7 hàng tháng - KES tổng hợp báo cáo theo quý - KES đánh giá tỉ lệ hoàn thành của Đại Lý theo năm.