



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KES

Trụ sở chính : 69 Nguyễn Thi, Phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã Số Thuế: 0317087680

Điện thoại: (028)3950 6618 - Fax: (028)3950 6617

Số: .../2025 ĐXBH-KT

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2025

### ĐỀ XUẤT

(V/v: *Phân quyền, phân chia địa bàn quản lý đối với nhân viên P.BH Décor*)

Kính gửi:

- **Giám Đốc Công ty**
- **Giám Đốc Khối TCKT**
- **Giám Đốc Khối HTQT**

- Căn cứ đề xuất phân chia khu vực bán hàng P.BH Décor ngày 22/12/2025.
- Căn cứ sơ đồ nhân sự của P.BH Décor.
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Tp.PBH Décor.

Nay tôi tên là: **Lê Trọng Hiếu**

Bộ phận: **TP.BH Decor**

Tôi có ý kiến đề xuất về việc “*Phân quyền, phân chia địa bàn quản lý đối với nhân viên P.BH Décor*” cụ thể như sau:

1. TP.BH Décor Lê Trọng Hiếu chịu trách nhiệm hoạt động bán hàng chung của P.BH Décor.
2. PP.BH Décor Mạch Cẩm Thành chịu trách nhiệm hoạt động bán hàng của các khu vực KES\_BH Decor\_GSHCM 1,2 và 3. Trường hợp trưởng phòng bán hàng đi công tác thì phó phòng chịu trách nhiệm điều hành hoạt động chung của phòng BH Décor.
3. Bộ phận thư ký bán hàng và nhân viên Showroom thuộc quyền quản lý trực tiếp của TP.BH Décor.
4. Đối với nhân viên GSBH và nhân viên bán hàng được phân chia cụ thể như sau:

STT	GSBH	NVBH	Địa bàn quản lý
1	KES_BH Decor_GS HCM1 (NV Thái Thanh Trọng)	KES_BH Decor_TP1.1 (NV Nguyễn Đăng Anh Ngọc)	Quận 12 (Thạnh Xuân, THới An, Hiệp Thành, Tân THới Hiệp, Tân Chánh Hiệp, Trung Mỹ Tây)
2		KES_BH Decor_TP1.2 (NV Nguyễn Khắc Trọng)	Quận 12 (Tân THới Nhất, Đông Hưng Thuận, Tân Hưng Thuận, Thạnh Lộc, An Phú Đông)
3		KES_BH Decor_TP2.1 (NV Nguyễn Hồng Sáng)	Huyện Hóc Môn (Tân Hiệp, Tân THới Nhì, Xuân THới Sơn, Tân xuân, Trung Chánh, Xuân THới Thượng, Bà Điểm)

4		KES_BH Decor_TP2.2 (NV Trần Minh Quang)	Huyện Hóc Môn (Thới Tam Thôn, Đông Thạnh, Nhì Bình) Củ Chi, Tỉnh Tây Ninh
5		KES_BHDecor_ĐNB1.1 (NV Nguyễn Ngọc Minh Khôi)	Tỉnh Bình Dương (Thuận An, Bến Cát, Bàu Bàng, Dầu Tiếng)
6		KES-BHDecor_ĐNB1.2 (NV Trần Văn Đức)	Tỉnh Bình Dương (Dĩ An, Thủ Dầu Một, Tân Uyên, Bắc Tân Uyên)
7	KES_BH Decor_GS HCM2 (NV Ngô Đình Ngọc)	KES_BH Decor_TP3 (NV Nguyễn Phú Cường)	TP Thủ Đức cũ (quận Thủ Đức)
8		KES_BH Decor_TP4.1	Quận Bình Thạnh, Quận 2, Quận 9 (Hiệp Phú, Tăng Nhơn Phú A, Tăng Nhơn Phú B, Phước Long A, Phước Long B, Phú Hữu.
9		KES_BH Decor_TP4.2	Quận 9 ( Tân Phú, Long Thạnh Mỹ, Long Trường, Long Bình, Long Phước)
10		KES_BH Decor_TP5 (NV Nguyễn Vạn Phú)	Quận: 1+3+5+6+10+11+Tân Bình+Tân Phú+Gò Vấp+Phú Nhuận.
11		KES_BHDecor_BH1	Tỉnh Đồng Nai (TP.Biên Hòa, H.Long Thành, H. Nhơn Trạch)
12		KES_BH Decor_BH2	Tỉnh Đồng Nai (TP.Biên Hòa, H.Long Thành, H. Nhơn Trạch)
13			KES_BH Decor_TP6.1 (NV Huỳnh Linh)
14	KES_BH Decor_GS HCM3 (NV Đinh Minh Quan)	KES_BH Decor_TP6.2	Quận 8, Huyện Bình Chánh cũ (Bình Hưng, Phong Phú, Đa Phước, Tân Quý Tây, Tân Túc, An Phú Tây, Bình Lợi, Quy Đức, Tân Nhựt, Tân Kiên) Long An (Bến Lức, Cần Giuộc, Cần Đước)
15		KES_BH Decor_TP8 (NV Nguyễn Bảo Phong)	Huyện Bình Chánh (Vĩnh Lộc B, Phạm Văn Hai, Lê Minh Xuân). Quận Bình Tân cũ
16		KES_BH Decor_TP7 (NV Phan Hồng Phát)	Tỉnh Long An (Đức Hòa, Đức Huệ) + Huyện Bình Chánh (trừ Bình


			Hung, Phong Phú, Đa Phước, Tân Quý Tây Huyện Bình Chánh (Vĩnh Lộc A)
17	KES_BH Décor_GS DA (NV Huỳnh Thanh Tâm)	KES_BH Décor_DA 1	Các Dự Án thuộc các khu vực quản lý của P.BH Décor HCM.
18		KES_BH Décor_DA 2	
19	KES_BH Decor_GS MT (NV Nguyễn Thành Đạt)	KES_BH Decor_MT1	An Giang, Kiên Giang, Cà Mau, Bạc Liêu
20		KES_BH Decor_MT2 (NV Trần Thanh Song)	Cần Thơ, Bến Tre, Sóc Trăng, Trà Vinh, Vĩnh Long, Hậu Giang, Tiền Giang
21	KES_BH Decor_GS MT-VB (NV Nguyễn Hoàng Vũ)	KES_BH Decor_MT-VB 1 (NV Nguyễn Trọng Hiếu)	Bình Định, Nha Trang, Bình Thuận, Ninh Thuận
22		KES_BH Decor-MT-VB 2	<b>Huế, Quảng Bình – Quảng Trị, Quảng Ngãi</b>
22	KES_BH Decor_GS Đà Nẵng (NV Nguyễn Hoàng Vũ)	KES_BH Decor_Đà Nẵng	<b>Đà Nẵng – Quảng Nam</b>
23	KES_BH Decor_GS MT-CN (NV Phạm Lê Bảo)	KES_BH Decor_MT-CN 1 (NV Phùng Minh Trí)	BR-VT, Đà Lạt, Đồng Nai
24		KES_BH Decor_MT-CN 2	Bình Phước, Đắk Lắk, Gia Lai

- Đối với những địa bàn quản lý chưa có nhân viên bán hàng phụ trách, thì GSBH của khu vực chịu trách nhiệm quản lý trực tiếp tại địa bàn đó.
- Giám sát bán hàng chịu trách nhiệm theo dõi, duyệt công phép của NVBH khu vực mình phụ trách theo đúng quy định của công ty.
- Đề xuất này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026 cho đến khi có văn bản mới thay thế.

Lý do:

- Đảm bảo thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của từng vị trí thuộc P.BH Décor.

Với lý do trên rất mong được sự đồng ý của Giám Đốc Công ty và các bộ phận liên quan.

Giám Đốc Công ty 

Người Lập 